

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. по адресу: ул. Энгельса д. 19

Год ввода в эксплуатацию-1989 материал крыши - мяг.кровля, материал стен - кр.панель, этажность - 5, квартир - 60

Площадь общего имущества ХВС 279.2 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1755,8 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП нежилые	Население	ИП	
138122.18	720510.40	19467.60	0	631075.15	0	69967.65

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ	в т.ч.		Сальдо на конец периода	
	население	ИП			Всего	Содержание		ремонт

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	87961.11
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	15833.67
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	123330.97
4	Уборка мест общего пользования, руб.	58467.69
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	37345.34
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	20732.99
7	Расходы по управлению МКД, руб.	136305.65
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	19467.60
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	69967.65
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: замена запорной арматуры ремонт освещения (подвал) изготовление и установка перил	50412.9 28009.5 19103.4 3300
11	прочее в т.ч.: дезинсекция подвального помещения техническое обследование вентиляционных каналов дератизация подвального помещения	22324.32 1716 18000 2608.32

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев